

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021, về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 4039/2022/CT-VAE ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 68/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Văn Rô, bà Lê Thị Liên, địa chỉ ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 03, diện tích 860m² đất CDK bản đồ 299, đối chiếu thửa đất sang bản đồ địa chính chính quy gồm có các thửa:

- Thửa số 211, tờ bản đồ số 58, diện tích thực đo 432,6m² đất CLN.

Giá: 56.687.904đ

Mức giảm giá 56.687.904đ x 10% = 5.668.790đ

Giá đã giảm còn lại: 51.019.114đ (Năm mươi một triệu không trăm mười chín nghìn một trăm mười bốn đồng)

- Thửa số 182, tờ bản đồ số 58, diện tích 391,2m² là khu mộ (không kê biên xử lý).

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 273, tờ bản đồ số 03 diện tích 2611m² đất lúa bản đồ 299 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa số 186, tờ bản đồ số 58 diện tích thực đo 2615m² đất BHK.

Giá: 278.419.050đ

Mức giảm giá $278.419.050 \times 10\% = 27.841.905đ$

Giá đã giảm còn lại: 250.577.145đ (*Hai trăm năm mươi triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng*)

3/- Quyền sử dụng đất thửa 391, tờ bản đồ số 03 bản đồ 299, diện tích 1174m² đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa:

- Thửa số 18 tờ bản đồ số 61 diện tích thực đo 1161,8m² đất ONT,

Giá: 618.484.230đ

Mức giảm giá $618.484.230đ \times 10\% = 61.848.423đ$

Giá đã giảm còn lại: 556.635.807đ (*Năm trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm lẻ bảy đồng*)

- Thửa số 76, tờ bản đồ số 61, diện tích 12,2m² là khu mộ (không kê biên xử lý)

4/- Nhà ở cấp 4: Kết cấu khung + cột móng BTCT, vách tường gạch xây, mái tole sóng vuông, nền lát gạch hoa, xây dựng năm 2003, diện tích 123,2m² (ngang 7,7m x dài 16m);

Giá: 204.324.120đ

Mức giảm giá $204.324.120đ \times 10\% = 20.432.412đ$

Giá đã giảm còn lại: 183.891.708đ (*Một trăm tám mươi ba triệu tám trăm chín mươi một nghìn bảy trăm lẻ tám đồng*)

5/- Nhà phụ gắn liền với nhà chính (nhà bếp) diện tích 27,6m², khung cột gỗ tròn (bạch đàn) mái lợp tole sóng vuông, nền sàn ván tạp, vách ván tạp, đồ gỗ tạp.

Giá: 8.315.956đ

Mức giảm giá $8.315.956đ \times 10\% = 831.595đ$

Giá đã giảm còn lại: 7.484.361đ (*Bảy triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm sáu mươi một đồng*)

6/- Cây trồng:

- 11 (Mười một) cây xoài trên 5 năm

- 03 (ba) cây xoài từ 1 đến 3 năm

- 03 (ba) cây dừa trên 5 năm

- 04 (bốn) cây mít từ 1 đến 3 năm

- 02 (hai) cây vú sữa từ 3 đến 5 năm

- 01 (một) cây lông mứt trên 5 năm

Tổng giá cây trồng: 25.606.035đ

Mức giảm giá $25.606.035đ \times 10\% = 2.560.603đ$

Giá đã giảm còn lại: 23.045.432đ (*Hai mươi ba triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng*)

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng là: **1.072.653.000đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng). **Tiền mua hồ sơ 500.000đ, tiền đặt trước 108.000.000đ. Thuế người mua chịu.**

Quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng nêu trên tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 28 tháng 9 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Mỹ Linh